



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Lerlåset

Hej och varmt välkommen till Brf Lerlåset!

Som nyinflyttad medlem i bostadsrättsföreningen är det vanligt att ha många frågor. Du hittar den mesta information som du kan tänkas behöva på vår hemsida www.brflerlaset.se – alltifrån föreningens stadgar och kontaktuppgifter till trivselregler och information om förråd, sopsortering och parkering.

Läs noga igenom stadgarna och alla flikarna på hemsidan. Även om du inte tycker att all information är aktuell för dig just nu är det bra att du känner till det som står där. Om du inte kan läsa hemsidan på datorn, kom till styrelseexpeditionen så ordnar vi en pappersutskrift till dig.

Du bör känna till vad det innebär att bo i bostadsrätt, både rättigheter och skyldigheter. Du hittar mycket information om det och hur det fungerar med stämmor, styrelse, valberedning m.m. på www.bostadsratterna.se/medlemskap-formaner/for-dig-som-boende.

Det är viktigt att du håller dig informerad om allt som händer i föreningen genom att delta vid stämmor och andra möten du blir inbjuden till av styrelsen. Det är också trevligt och uppskattat att delta i föreningens trivseldagar då vi tillsammans gör fint i husen och trädgårdarna och grillar eller fikar efteråt.

Många nya medlemmar vill gärna börja renovera direkt när de flyttat in. Tänker du måla, tapetsera, lägga nya golv eller kanske sätta in garderober? Då är det bara att köra igång. Sätt gärna upp en lapp i trapphuset med information till dina grannar om att du ska renovera och anpassa dig efter tiderna då det ska vara tyst i husen så att du får en bra start med dina nya grannar!

Tänk också på att du måste ha styrelsens skriftliga tillstånd för större ingrepp. Det gäller allt som rör husens stommar, vatten, avlopp, värme och el. Läs på i stadgarna och på hemsidan för mer information. Dessa arbeten måste alltid göras fackmannamässigt och intyg på det krävs.

Andrahandsuthyrning kräver tillstånd från styrelsen. Information och ansökningsblankett finns på hemsidan.

Vi sparar dina kontaktuppgifter för att kunna nå dig vid behov, om du av någon anledning inte vill att vi sparar dina uppgifter så meddela oss detta.

Du kan alltid komma i kontakt med styrelsen på måndagar kl 19.00-19.30 då expeditionen på Lerbäcksgård 13 (gaveln) är bemannad eller genom att mejla oss på brflerlaset@gmail.com

Föreningens tekniska förvaltning sköts av Driftia. Felanmälan gör du via deras hemsida eller på telefon 08-744 44 33 under vardagar kl 7-16. Journummer står på porttavlan om du någon gång skulle behöva det.

Föreningens ekonomiska förvaltare är SBC. Du kan logga in på hemma.sbc.se med ditt BankID om du vill se t.ex. dina månadsaviser eller utdrag från lägenhetsregistret. Du kan kontakta SBC via deras hemsida eller på telefon 0771-722 722 under vardagar kl 7-21.

Vi hoppas att du ska trivas i din nya lägenhet!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för Brf Lerlåset