



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Lerlåset

31 Maj 2020

Hej alla medlemmar!

Som framgår av kallelse till årsstämman, och som vi informerade om på senaste stämman, så kommer vi nu fatta beslut om att anta nya stadgar för bostadsrättsföreningen Lerlåset. Ändring av stadgarna kräver beslut på två på varandra följande stämmor - om inte alla medlemmar deltagit på mötet - varför detta blir det första beslutet om det går igenom.

Anledningen till att stadgarna behöver uppdateras är att lagar, regler och förordningar har ändrats sedan föreningen bildades och där lag står i konflikt med stadgarnas text så gäller inte vad som står i våra stadgar. Detta är också något som våra revisorer har påtalat att det bör göras. Det nya förslaget på stadgar har anpassats efter senaste mönsterstadgar från Fastighetsägarna och Bostadsrätterna och finns här i tryckt form i sin helhet. För den som är intresserad av att se alla ändringar har vi även en version av texten tillgänglig på föreningens hemsida där allt som är struket, ändrat eller tillagt är markerat. Utöver uppdateringar till nya lagkrav har vi även sett över struktur och innehåll för att öka tydligheten. På inrådan av Fastighetsägarna har vi även lyft in i föreningens syfte och mål att vi i verksamheten ska främja en hälsosam och god miljö.

Ett beslut om stadgeändring blir som sagt giltigt om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och därtill krävs att minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Ingen ändring av de grunder enligt vilka årsavgifter ska beräknas, eller inskränkningar av medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning görs. Vi räknar med att kunna hålla en extrainkallad stämma för att fatta ett andra beslut under hösten, givet att Corona-restriktionerna då har släppt.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för Brf Lerlåset

Kontaktuppgifter till styrelsen:

Epost: brflerlaset@gmail.com