



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Lerlåset

Medlemsbrev november 2018

Hej alla medlemmar! Styrelsen träffades den 5 november och ett infomöte för alla medlemmar hölls den 10 november. Här kommer lite information från dessa två möten.

Infokväll

En infokväll hölls i år i samband med den årliga höstpuben enligt anslag i trappuppgångarna. Styrelsen informerade främst om hur arbetet med låsning av portarna har skett under hösten. Denna information finns i stort sett även beskriven i dessa medlemsbrev för september och oktober månad för de som missade mötet. Styrelsen informerade även kortfattat om andra arbeten som är på gång i föreningen samt svarade på frågor och tog emot förslag från medlemmar. Bland annat föreslogs en storstädning av trappuppgångarna utöver den vanliga städningen, målning av stuprör och målning/restaurering av ytterdörrarna samt ett anmanade till Q-park att hålla bättre koll på bilar som parkeras framför garagen och där blockerar tillfart.

Låsning av portar

De som deltog på infomötet har redan fått viss information utöver vad som informerats i föregående medlemsbrev om det system som kommer installeras hos oss i januari och hur det kommer att fungera. Vi kommer att informera i ett separat brev som delas ut i postlådan till alla boende innan systemet tas i bruk med all information om hur det praktiskt funkar, och vad man bör känna till om hantering av brickor etc.

Fluktuerande temperatur på varmvatten

Det har rapporterats om kraftiga svängningar i vattentemperaturen i en av portuppgångarna. Driftia har undersökt problemet och misstänker överströmning p.g.a. en dålig blandare i en angränsande lägenhet (som ej håller tätt mellan kall- och varmvattenledning). Vi passar på att uppmana alla medlemmar om att vara aktsamma om man byter ut en blandare i lägenheten - vissa billigare blandare är endast avsedda för privathus och håller inte för vattentrycket i ett flerbostadshus. En behörig installatör känner till detta. Vi påminner också om att reparationer ska ske på ett fackmannamässigt sätt, och att ändringar i kök och badrum alltid ska meddelas styrelsen för kännedom. Även äldre slitna blandare kan orsaka överströmning och därmed olägenhet för grannar. Var därför vaksam på tecken på slitage och felaktig funktion på blandare.

Har du ett förslag?

Om du som medlem har förslag eller synpunkter vill vi gärna ta del av dessa. Du kan självklart komma in och prata med oss på ordinarie expeditionstid *varje måndag kl 19*. Du kan annars lägga dina förslag eller synpunkter i styrelsens brevlåda på Lerbäcksgård 13 eller mejla till brflerlåset@gmail.com. Kommande styrelsemöte infaller måndag den 3 december.