



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

# Lerlåset

## Medlemsbrev september 2018

Hej alla medlemmar! Styrelsen träffades den 3 september och här kommer lite information från mötet som hölls då.

### Lagningsarbete av fasader

Det har gjorts en inventering av fasadernas skick och särskilt då sprickor i putsen då dessa har uppstått på ett antal ställen. Dessa kommer lagas under hösten och närvaro av stegar och skylift kan därför märkas av. Sprickor kan särskilt under vintern leda till frostsprängningar då fukt från luft och regn tränger in bakom putsen och vi har därför valt att reparera dessa innan kostsammare problem uppstår. Vid några lägen bedömdes sprickorna kräva en åtgärd detta år.

### Låsning av portar

Styrelsen hade ett möte i mitten på förra veckan (v.35) med installatören av låssystemet - då dessa var åter från semestern. De indikationer vi hade fått under tiden var att de inte längre kunde utföra installationen enligt avtal, om de inte kraftigt fick höja priset mot oss. Att försöka tvinga dem med hjälp av jurister bedömde vi skulle leda till ytterligare kostnader och under alla omständigheter leda till förseningar på obestämd tid. Styrelsens mål allteftersom sommaren framskred var därför att 1) förhandla priset ner till självkostnadspris för installatören 2) att försöka hitta en teknisk eller förenklad lösning för att sänka kostnaden 3) i annat fall säga upp avtalet med full återbetalning och välja en lösning från en annan leverantör. Innan mötet verkade det som att det sista alternativet var den mest framkomliga vägen. Alla tre målen möttes dock under mötet, och just nu undersöker vi därför vidare dels vad det skulle innebära med en annan teknisk lösning, dels har vi tagit upp kontakten igen med andra installatörer för att få förnyade offerter om vi skulle frångå avtalet. Under alla omständigheter innebär detta dessvärre och med beklagande att arbetet inte kan komma igång förrän senare under hösten.

### Deposition på gästlägenheten

Lån av nycklar till gästlägenheten kommer framöver kräva en deposition om 500kr, som återfås när nycklarna återlämnats. Rutinen blir därmed densamma som för lån av föreningslokalen.

### Har du ett förslag?

Om du som medlem har förslag eller synpunkter vill vi gärna ta del av dessa. Du kan självklart komma in och prata med oss på ordinarie expeditionstid *varje måndag kl19*. Du kan annars lägga dina förslag eller synpunkter i styrelsens brevlåda på Lerbäcksgård 13 eller mejla till [brflerlåset@gmail.com](mailto:brflerlåset@gmail.com). Kommande styrelsemöte infaller måndag den 1 oktober.

### Till sist...

... önskar vi alla medlemmar en fortsatt fin höst!