



Information till samtliga boende/lokalhyresgäster

Brandskyddsregler för Brf Lerlåset

Skyldighet enligt lag

Den 1 januari 2004 trädde en ny **Lag om skydd mot olyckor** i kraft, som ersatte Räddningstjänstlagen.

Lagen innebär att Brf Lerlåset i egenskap av fastighetsägare ska:

- arbeta systematiskt med brandskydd.
- göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna.
- informera om utrymningsvägar.

Brandskyddsregler för Brf Lerlåset

- Alla boende i föreningens fastigheter skall känna till dessa regler.
- Ingenting får förvaras eller placeras i allmänna utrymmen som trapphus, våningsplan och källargångar.
- Garage och parkeringsplatser får endast användas för uppställning av motorfordon inom markerade parkeringsrutor. All annan användning eller förvaring i garage och på parkeringsplatser är förbjuden.
- Det är förbjudet att förvara brandfarliga varor i källaren.
- Det är absolut förbjudet att grilla på balkongerna.
- Dörrar till källare mm får inte ställas upp, utan skall stängas efter dig.
- Parkera endast på markerade utanförområdet och parkeringsplatser eftersom du annars blockerar Räddningsvägarna för fastigheten.
- Föreningen har installerat brandvarnare i bostäderna och de boende ansvarar för dessa fungerar (batteribyte och funktionskontroll).

Styrelsens ansvar

- Styrelsen har det övergripande ansvaret för brandskyddet och ansvar för att informera alla boenden.

Den boendes ansvar

- De enskilde kan komma att ställas till ansvar om föreningens regler bryts eller för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada.
- Det åligger lägenhetsinnehavaren att kontrollera brandvarnaren i sin bostad.
- Lagen om skydd mot olyckor säger att det är du som privatperson som har ansvar att skydda ditt hem, dig själv och din egendom mot olyckor. Därför är det viktigt att du har brandskyddsutrustning hemma.
- Du är ansvarig för att batteriet byts ut eller om brandvarnaren är trasig.



Trapphusen/Utrymningsvägar

- Trapphusen är utrymningsvägar.
- Inga lösa föremål får förvaras i trapphusen.
- Undantaget rullatorer om dessa inte står i vägen.

Cyklar och barnvagnar

- Cyklar förvaras i cykelrummet/på anvisad plats eller i cykelställ på gården.
- Barnvagnar förvaras i barnvagnsrum eller i den egna lägenheten.

Mopeder och motorcyklar

- Det är förbjudet att förvara mopeder och motorcyklar i källare och trapphus. Dessa förvaras utomhus eller i garage.

Brandfarliga varor

- Det är förbjudet att förvara brandfarliga varor i källaren.
- I en lägenhet får förvaras max 5 liter gasol (typ 2012) eller max 10 liter vätska. På balkonger bör ingen förvaring ske. Om så sker så gäller myndigheternas krav om max en P11 gasol och 25 liter vätska. Gastuber och lösa gastuber för dykning eller medicinskt bruk får förvaras i lägenheter och då i hallen och nära ytterdörren. På insidan av dörrkarmen skall finnas en skylt som varnar för gastuber.

Felanmälan

- Det är viktigt att du som boende anmäler fel till felanmälan om källardörrarna inte stängs. För att minska risken brandtillbud.

Utrymningsvägar

- Trapphusen och våningsplanen är utrymningsvägar och egna brandceller. Därför är det absolut förbjudet att förvara lösa föremål i trapphusen och på våningsplanen av olika skäl:
 1. Hindrar annars utrymning och brandmännens arbete, eftersom sikten kan vara dålig p g a rök eller risk för snubbling och fall.
 2. Hindra annars ambulansmännen vid hämtning av sjuka personer på bår och övriga transporter.
- Källargångarna ska hållas fria från hindrande föremål för att öka framkomligheten vid en eventuell brand.

Med önskan om ett säkert boende i föreningens fastigheter