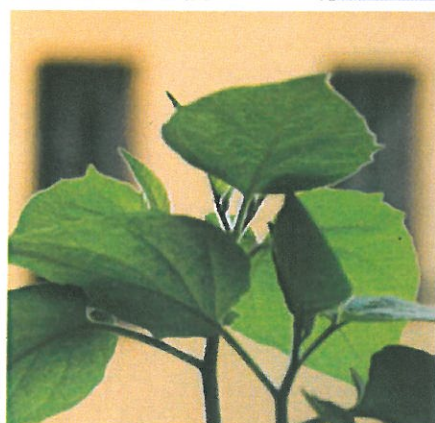


Årsredovisning
2010



Bostadsrättsföreningen
Lerläset

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lerlåset

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-10-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-09-05 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-22 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Låskolven 1	2003	Sthlm
Låsregeln 1	2003	Sthlm
Dörrvredet 2	2003	Sthlm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt

Tomträttsavtalen skrivs om 2017.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

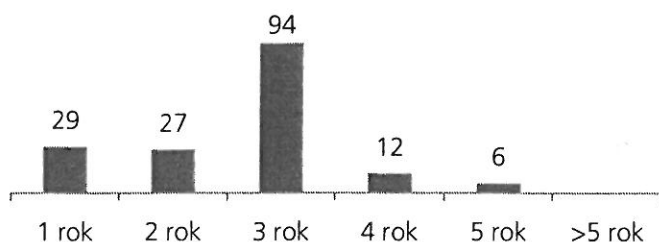
Fastigheterna bebyggdes 1959 och består av 8 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1959.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 12345 kvadratmeter, varav 11336 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 1009 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 150 lägenheter med bostadsrätt och 18 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	För uthyrning och kontor till föreningen
Gästutrymme	För nyttjande av föreningens medlemmar

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Port	2010 - 2010	Panncentralen
Skyddsrum	2010 - 2010	Föreläggande om åtgärder efter besiktning. Överklagad
Ny källardörr till port 24	2009 - 2010	
Energideklaration	2008 - 2009	Myndighetskrav
Lokalen, port 2	2008 - 2009	Färdigställd för uthyrning
Tvättstuga, port 7B	2007 - 2007	Färdigställd under 2007
P-platser	2007 - 2008	Uttag för motorvärmare
Omputsning av fasad	2007 - 2007	Garagelängor samt nya garagedörrar
Radonsanering	2005 - 2007	I form av nya vinddrivna takfläktar och justerade spaltventiler i fönstren, för bättre luftflöden
Radonmätning	2004 - 2008	Mätning utförd 05/06/08/09/10
Renovering av balkonger	1996 - 1996	
Elstambyte	1995 - 1995	
Rörstambyte	1995 - 1995	
Omläggning av tak	1992 - 1992	
OVK		Obligatorisk Ventilationskontroll, Myndighetskontroll
Planerad åtgärd	År	Kommentar
Expansionskärl	2011	Förnyelse av utrustning till värmepannan
Radonåtgärder	2011	Miljöförvaltningens föreläggande. Radonkonsult anlitad

Förvaltning

h

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Telia (Fibernet) eller ComHem (Tre hål i väggen)
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges bostadsrättsCentrum
Teknisk förvaltning & fastighetskötsel	SBC Sveriges bostadsrättsCentrum
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges bostadsrättsCentrum
Mark & Trädgård	Furulunds
Parkeringsövervakning	Q-park
Städning av trapphus m.m	C J Miljöservice
Taxskottning	Plåtslageri Björn Persson
Städning av trapphus m.m	Allemanstäd fr.om. 1 april 2010

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 150 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 20 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 4 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

José Inzunza Figueroa	Ledamot
Jenny Andersson	Ledamot
Johan Larsson	Ledamot
Anders Johnsson	Ledamot
Gun-Brith Larsson	Ledamot

Anders Pettersson	Suppleant
Kristina Nilsson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anders Johnsson, José Inzunza Figueroa, Kristina Nilsson och Anders Pettersson

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ralf Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision
---------------	------------------	-------------------

Valberedning

Heléne Svärd
Helen Olsson
Josefin Nilsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-04-22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

2010 har varit ett år utan större underhållsarbeten.

Fortsatta mätningar och utredning om vad vi behöver göra för att minska radonvärdena i de bostäder som har värden överstigande fastställd norm.

Under året genomfördes två aktivitetsdagar, en på våren och en på hösten. Dessa aktivitetsdagar uppskattades av dem som medverkade och tillsammans utförde vi arbeten som annars hade föranlett kostnader för föreningen, och samtidigt ökades gemenskapen och grannkontakten.

Ambitionen från styrelsen har varit att hålla nere våra kostnader. Styrelsen och engagerade boende har under året genomfört en hel del arbeten som har bidragit till att vi kunnat hålla nere föreningens kostnader.

Uthyrning av våra lokaler har under året varit god.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

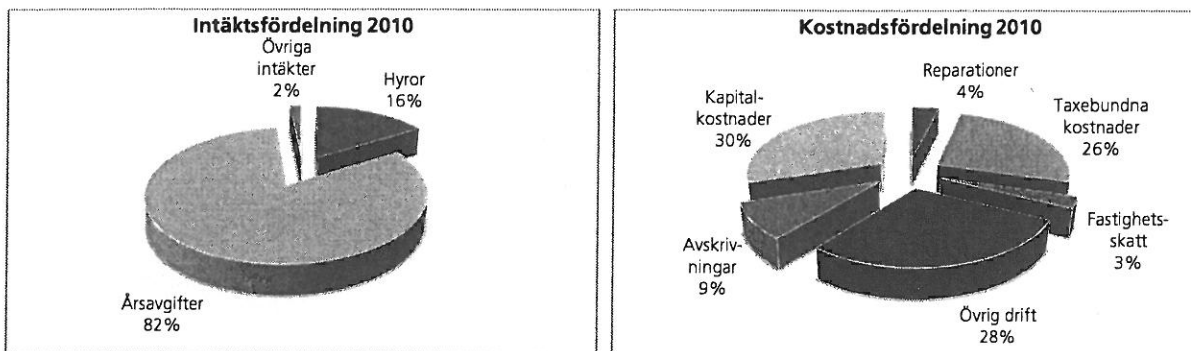
Genomgång av underhållsplan ska ske under 2011.

Övrig information

Styrelsen vill tacka medlemmar och boende för det gångna året och ser fram emot ökad gemenskap och trivsel. Ambitionen är att fortsätta genomföra aktiviteter för ökad gemenskap och trivsel.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	1 388 kr
Årsavgifter	635 kr
Övriga intäkter	11 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	26 kr
Taxebundna kostnader	177 kr
Fastighetsskatt	20 kr
Övrig drift	196 kr
Avskrivningar	63 kr
Kapitalkostnader	208 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 11336 kvm bostäder och 1009 kvm lokaler

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	704	676	640	600
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 650	7 042	7 883	7 680
Elkostnad/kvm totalyta	24	25	25	17
Värmekostnad/kvm totalyta	128	131	116	117
Vattenkostnad/kvm totalyta	15	18	17	18

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	242 277
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-11 003 496
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-347 046
av fond för yttre underhåll lanspråkats	386 339
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-10 721 926

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs -10 721 926

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

u

RESULTATRÄKNING		2010	2009
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	8 595 577	8 550 505
Övriga rörelseintäkter		135 092	140 771
		8 730 669	8 691 276
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-864 114	-907 503
Reparationer		-273 298	-174 819
Periodiskt underhåll		-44 351	-115 100
Taxebundna kostnader		-2 187 907	-2 333 257
Övriga driftskostnader		-755 066	-749 778
Fastighetsskatt		-241 356	-240 326
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-600 946	-775 092
Personalkostnader		-197 130	-197 130
Avskrivningar		-772 738	-772 738
		-5 936 905	-6 265 744
RÖRELSERESULTAT		2 793 764	2 425 532
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		11 210	17 141
Räntekostnader		-2 562 697	-2 920 193
Räntebidrag		0	1 801
		-2 551 487	-2 901 251
ÅRETS RESULTAT		242 277	-475 719

2

BALANSRÄKNING	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader Not 3	131 893 140	132 665 878
	131 893 140	132 665 878
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	5 000	5 000
	5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	131 898 140	132 670 878
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	32 719	50 905
Övriga fordringar	12 344	19 237
Förutbetalda kostnader Not 4	244 391	349 023
	289 454	419 165
KASSA OCH BANK		
Handkassa	14 787	1 793
SBC klientmedel i SHB	3 256 850	3 208 047
	3 271 637	3 209 840
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 561 091	3 629 005
SUMMA TILLGÅNGAR	135 459 231	136 299 883

a

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		65 316 669	63 767 157
Upplåtelseavgifter		10 600 390	9 274 902
Fond för yttre underhåll	Not 6	757 331	796 624
		76 674 390	73 838 683
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-10 964 203	-10 527 777
Årets resultat		242 277	-475 719
		-10 721 926	-11 003 496
SUMMA EGET KAPITAL		65 952 464	62 835 187
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	68 000 000	71 982 400
		68 000 000	71 982 400
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	0	17 600
Leverantörsskulder		341 910	299 340
Skatteskulder		21 059	8
Övriga kortfristiga skulder		223	0
Upplupna kostnader	Not 8	506 816	524 694
Förutbetalda avgifter och hyror		636 759	640 654
		1 506 767	1 482 296
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		135 459 231	136 299 883
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		103 954 522	103 954 522
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Fastighetsförbättringar	1%	1%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	7 195 513	6 915 654
Hysesintäkter	1 400 064	1 634 851
	8 595 577	8 550 505

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	0	5 353
Fastighetsskötsel enl beställn	5 863	81 190
Fastighetsskötsel gård entrepr	355 313	280 000
Fastighetsskötsel gård beställ	97 725	43 862
Snöröjning/sandning	98 669	139 770
Städning entreprenad	265 898	283 308
Städning enligt beställning	10 688	11 692
Mattvätt/Hyrmattor	4 365	11 832
Myndighetstillsyn	1 800	41 481
Gård	2 242	90
Förbrukningsmateriel	21 333	8 489
Brandskydd	219	438
	864 114	907 503

Reparationer

Fastighet förbättringar	0	898
Hyreslägenheter	19 442	30 431
Brf Lägenheter	0	131
Lokaler	1 949	6 231
Gemensamma utrymmen	4 317	8 308
Tvättstuga	17 501	20 593
Sophantering/återvinning	114 167	0
Entré/trapphus	5 654	4 053
Lås	38 565	10 094
VVS	23 807	20 624
Värmeanläggning/undercentral	20 647	0
Elinstallationer	19 966	10 733
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 375
Tak	0	26 915
Fönster	1 088	19 727
Balkonger/altaner	0	525
Mark/gård/utemiljö	0	428
Garage/parkering	0	6 582
Skador/klotter/skadegörelse	6 196	6 171
	273 298	174 819

Periodiskt underhåll

Lägenhet	0	115 100
Källare	13 381	0
Entré/trapphus	30 970	0
	44 351	115 100

Taxebundna kostnader

El	300 116	305 856
Värme	1 582 235	1 621 700
Vatten	182 594	219 849
Sophämtning/renhållning	113 042	153 688
Grovsopor	9 921	32 164
	2 187 907	2 333 257

Övriga driftskostnader

Försäkring	95 295	91 921
Tomträttsavgäld	528 217	528 217
Kabel-TV	131 554	129 640
	755 066	749 778

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

241 356 **240 326**

u

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	28 912	32 168
Inkassering avgift/hyra	34 561	-14 276
Hysesförluster	5 080	0
Revisionsarvode extern revisor	23 438	24 000
Föreningskostnader	10 789	17 486
Styrelseomkostnader	437	0
Förvaltningsarvode	452 026	492 808
Förvaltningsarvoden övriga	18 354	38 809
Administration	7 972	7 209
Korttidsinventarier	2 767	0
Konsultarvode	8 250	169 038
Medlemsavgift SBC ek för	8 360	7 850
	600 946	775 092

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse	150 000	150 000
Sociala kostnader	47 130	47 130
	197 130	197 130

Avskrivningar

Byggnad	611 646	611 646
Förbättringar	98 551	98 551
Markanläggning	62 541	62 541
	772 738	772 738

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

5 936 905 **6 265 744**

Not 3

2010-12-31 **2009-12-31**

BYGGNADER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	138 438 418	138 438 418
Utgående anskaffningsvärde	138 438 418	138 438 418

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-5 772 540	-4 999 802
Årets avskrivningar enligt plan	-772 738	-772 738
Utgående avskrivning enligt plan	-6 545 278	-5 772 540

Planenligt restvärde vid årets slut

131 893 140 **132 665 878**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	75 351 000	65 574 000
Taxeringsvärde mark	40 331 000	32 089 000
	115 682 000	97 663 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	113 000 000	95 000 000
Lokaler	2 682 000	2 663 000
	115 682 000	97 663 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 4	2010-12-31	2009-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Fastighetsförsäkring	75 884	70 000
Vatten	3 589	0
Tomträttsavgäld	132 052	132 052
Kabel-TV	32 866	32 410
Städning, entreprenad	0	2 060
Ekonomisk förvaltning, Kv 1 2010	0	112 501
	244 391	349 023

Not 5
EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	65 316 669	1 549 512	0	63 767 157
Upplåtelseavgifter	10 600 390	1 325 488	0	9 274 902
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	757 331	-39 293	0	796 624
Summa bundet eget kapital	76 674 390	2 835 707	0	73 838 683
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-10 964 203	39 293	-475 719	-10 527 777
Årets resultat	242 277	242 277	475 719	-475 719
Summa ansamlad förlust	-10 721 926	281 570	0	-11 003 496
Summa eget kapital	65 952 464	3 117 277	0	62 835 187

Not 6
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2010	2009
Vid årets början	796 624	503 635
Reservering enligt stadgar	347 046	292 989
lanspråktagande	-386 339	0
Vid årets slut	757 331	796 624

Not 7
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2010-12-31	2010-12-31	2009-12-31	ändringsdag
SBAB	4,790 %	8 000 000	8 000 000	2011-03-15
SBAB	2,650 %	12 000 000	14 000 000	2011-05-26
SBAB	3,850 %	14 000 000	14 000 000	2012-06-08
SBAB	3,200 %	14 000 000	14 000 000	2012-06-14
SBAB	3,780 %	12 000 000	20 000 000	2013-10-18
SBAB		0	2 000 000	
SBAB	2,310 %	8 000 000	0	2011-10-18
Summa skulder till kreditinstitut		68 000 000	72 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	-17 600	
		68 000 000	71 982 400	


Not 8


UPPLUPNA KOSTNADER

	2010-12-31	2009-12-31
El	27 202	27 000
Värme	251 415	291 569
Extern revisor	23 063	23 125
Ränta	171 009	173 000
Vatten	0	10 000
Snöröjning	34 127	0
	506 816	524 694

BANDHAGEN den ¹⁵/₁₃ 2011


Jenny Andersson
Ledamot

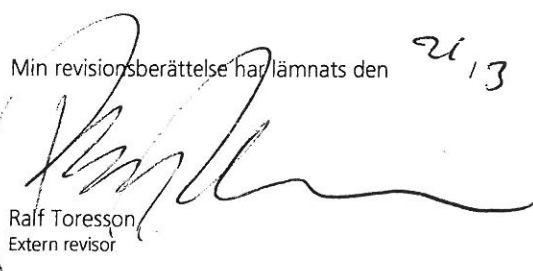

José Inzunza Figueroa
Ledamot


Anders Johnsson
Ledamot


Gun-Brith Larsson
Ledamot


Johan Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den ²¹/₁₃ 2011


Ralf Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lerlåset

Org nr 769608-8819

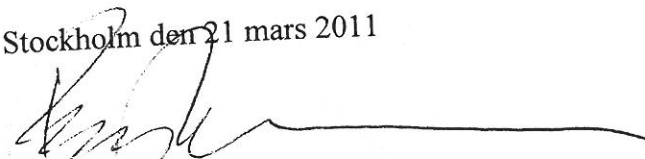
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Lerlåset för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21 mars 2011


Ralf Toregson

BUDGET	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	7 259 800	7 234 712	7 011 000
Årsavgifter - bortfall	0	-39 199	0
Hyror bostäder	1 003 500	996 949	1 134 800
Hyror lokaler	0	32 600	0
Hyror parkering	41 000	38 687	36 900
Hyror garage	326 000	328 228	326 000
Hyror förråd	3 600	3 600	4 000
Kabel-TV intäkter	124 000	123 814	122 000
Övriga intäkter	0	11 278	0
	8 757 900	8 730 669	8 634 700
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel enl beställn	-50 000	-5 863	-70 000
Fastighetsskötsel gård entrepr	-280 000	-355 313	-325 000
Fastighetsskötsel gård beställ	-180 000	-97 725	-200 000
Snöröjning/sandning	-80 000	-98 669	-50 000
Städning entreprenad	-260 000	-265 898	-290 000
Städning enligt beställning	-10 000	-10 688	-10 000
Mattvätt/Hyrmattor	-6 000	-4 365	-15 000
Myndighetstillsyn	0	-1 800	-50 000
Gård	0	-2 242	0
Förbrukningsmateriel	-15 000	-21 333	-15 000
Brandskydd	0	-219	0
	-881 000	-864 114	-1 025 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-100 000	0	-100 000
Hyseslägenheter	0	-19 442	0
Lokaler	0	-1 949	0
Gemensamma utrymmen	0	-4 317	0
Tvättstuga	0	-17 501	0
Sophantering/återvinning	0	-114 167	0
Entré/trapphus	0	-5 654	0
Lås	0	-38 565	0
VVS	0	-23 807	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-20 647	0
Elinstallationer	0	-19 966	0
Fönster	0	-1 088	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-6 196	0
	-100 000	-273 298	-100 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-300 000
Källare	0	-13 381	0
Entré/trapphus	0	-30 970	0
	0	-44 351	-300 000
Taxebundna kostnader			
El	-300 000	-300 116	-268 000
Värme	-1 600 000	-1 582 235	-1 200 000
Vatten	-200 000	-182 594	-200 000
Sophämtning/renhållning	-190 000	-113 042	-200 000
Grovsopor	-20 000	-9 921	-50 000
	-2 310 000	-2 187 907	-1 918 000

Övriga driftskostnader			
Försäkring	-105 000	-95 295	-100 000
Tomträttsavgäld	-528 000	-528 217	-528 000
Kabel-TV	-134 000	-131 554	-128 000
	-767 000	-755 066	-756 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-245 604	-241 356	-240 000
	-245 604	-241 356	-240 000
Administrativa kostnader			
Tele och datakommunikation	-28 000	-28 912	-26 000
Inkassering avgift/hyra	0	-34 561	0
Hysesförluster	0	-5 080	0
Revisionsarvode extern revisor	-24 500	-23 438	-24 000
Föreningskostnader	-15 000	-10 789	-15 000
Styrelseomkostnader	0	-437	0
Förvaltningsarvode	-468 000	-452 026	-500 000
Förvaltningsarvoden övriga	-15 000	-18 354	0
Administration	-15 000	-7 972	-20 000
Korttidsinventarier	-3 000	-2 767	0
Konsultarvode	0	-8 250	0
Medlemsavgift SBC ek för	-8 700	-8 360	-8 000
	-577 200	-600 946	-593 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-150 000	-150 000	-175 000
Arbetsgivaravgifter	-47 000	-47 130	-52 000
	-197 000	-197 130	-227 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-612 000	-611 646	-612 000
Förbättringar	-99 000	-98 551	-161 000
Markanläggning	-62 000	-62 541	0
	-773 000	-772 738	-773 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-5 850 804	-5 936 905	-5 932 000
RÖRELSERESULTAT	2 907 096	2 793 764	2 702 700
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	2 000	10 291	6 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	905	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	14	0
Låneräntor	-2 442 000	-2 561 661	-2 885 000
Räntekostnader skattekonto	0	-1 036	0
	-2 440 000	-2 551 487	-2 879 000
RESULTAT	467 096	242 277	-176 300